Запрос предложений № 1-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

ПРОТОКОЛ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ОТ 26.05.2025
ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ № 1-2025
(коммерческая площадь организации торговой деятельности на территории нового терминала АО «Международный аэропорт «Пермь»)

Место проведения рассмотрения, оценки и сопоставления заявок	Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, корп. 12
Дата и время вскрытия конвертов	26.05.2025 г. в 15 часов 00 минут (время местное)
Члены комиссии	Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь» Состав комиссии утвержден приказом Управляющего директора АО «Международный аэропорт «Пермь» от 14.12.2023 г. № 26-1-01-000852 Присутствуют: Шадрина С.А. – председатель комиссии по НАД. Члены комиссии: Радостева О. А., Ширинкина Ю. С., Фадеева Е.В, Габова О.Н.

ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ 1-2024

	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	2 этаж, часть помещения № 113, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кофеточка без посадочной зоны с выделенным ассортиментом*	до 11	25% / 30 %	1,73 /2,08		154 000,00
		Магазины=> кофе поинт самообслуживания без посадочной зоны с выделенным ассортиментом**		25% / 30 %	1,73 /2,08		154 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		25% / 30,0%	2,64 /3,17		236 500,00
2	Часть помещения № 131, общий зал	Магазины=> салон сотовой связи***	до 6	18% /21,6%	0,39/0,47		78 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита, сувениров и магазинов с рыбными и мясными деликатесами)		18% /21,6%	0,64 /0,77		128 000,00

ОЦЕНКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКОВ

№ Лота	Участник	Площадь кв. м.	Решение комиссии
1	ООО «Волга-Вендинг»	До 11	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Проведение процедуры переторжки. Объявить победителем конкурсной процедуры. Заключить доходный договор аренды на срок до 11 месяцев с 01.06.2025.

1	ООО «ОВК Пермь»	До 11	Заявка соответствует требованиям конкурсной документации. Проведение процедуры переторжки. Участник предложил менее выгодные условия исполнения договора.
2	Заявок не поступило	До 6	В связи с отсутствием заявок, удовлетворяющих требованиям условий конкурса, конкурсная процедура 1-2025 признана не состоявшейся.

Тендерная комиссия АО «Международный аэропорт «Пермь»

Члены комиссии:

_____ С.А. Шадрина

_____ Ю. С. Ширинкина

_____ О. А. Радостева

_____ Е.В. Фадеева

_____ О.Н. Габова